



Integrated Mechanical Systems S.A.E

Mechanical, Electrical Engineers & Contractors



ABOUT I.M.S

Integrated Mechanical Systems S.A.E (I.M.S) is a contracting company carrying out electromechanical construction, engineering, coordination and management in Egypt with emphasis on the MEP construction and engineering fields.

We are committed to providing reliable, amicable, and professional service to our valuable clients, and to being supportive to local businesses and being proactive in the socio-economic environments within which we operate.

Our appreciation of our clients' interests, proved by meeting their requirements and insuring high quality work, is the top priority of our company. Our growth is forecasted through innovation, technical improvement, and adaptability to the Egyptian markets. Our commitment to growth is firmly tied to our commitment to our employees' continuous development and rewarding careers. Our staff is dedicated to handling all engineering, coordination and construction challenges in a systematic and professional manner to ensure high quality and timely execution.

Our strength emanates from our distinct culture, strong understanding of our clients' benefits and our employees' competence and loyalty.

In all of the above, we are and aim to continue as one of the best choices of our clients.



OUR SERVICES

I.M.S scope of services covers the complete spectrum of electromechanical activities including the process of tendering, planning, constructing and operating & maintenance of physical facilities of the project.

As specialized knowledge can be very beneficial in general, our team in various specialties can provide valuable services.

It is particularly in the interest of owners to insure that problems of poor coordination, waste, excessive cost and delay do not occur and it behooves all participants in the process to heed the interests of our owners.

Our services include the following collectively or individually:

- A.** MEP Tendering, preliminary planning and value engineering.
- B.** MEP Full construction.
- C.** Coordination Process.
- D.** Testing and commissioning
- E.** Operation and maintenance.

I.M.S believes that the construction and its relevant processes must be framed by strong and active safety plan as will be detailed in the last chapter.

Briefs of our understanding of how we can provide the above services are described here in after:



A. MEP Tendering

A.1 Cost Estimation

Cost estimating is a well-formulated prediction of the probable construction cost of a specific project. The theory and science of estimating is important, but it takes experience with construction, as well as experience of quantifying and costing work, to complete the training of an estimator, and this is exactly who we are.

We have the capabilities to perform both types of electromechanical cost estimations which are:

A.1.1 Conceptual Estimate

Before any graphical representation of a facility has been developed, and based on our staff experiences and our well organized data base, Conceptual estimating can be established for project's cost.

A.1.2 Detailed Estimate

Upon receiving of the completed MEP construction document, the estimate is prepared by breaking down the items of work in an orderly and logical basis, determining the cost of each item from both experience and the prevailing prices of the material and labors, and then summarizing the totals. The detailed estimate will include:

- Testing, commissioning, inspection and management fees
- Assessments, taxes and other legal fees
- Mobilization and temporary services
- Social and all risk insurances

We offer our detailed estimate based on adequate reviewing of the general conditions, special conditions and method of measurement of the tender documents.



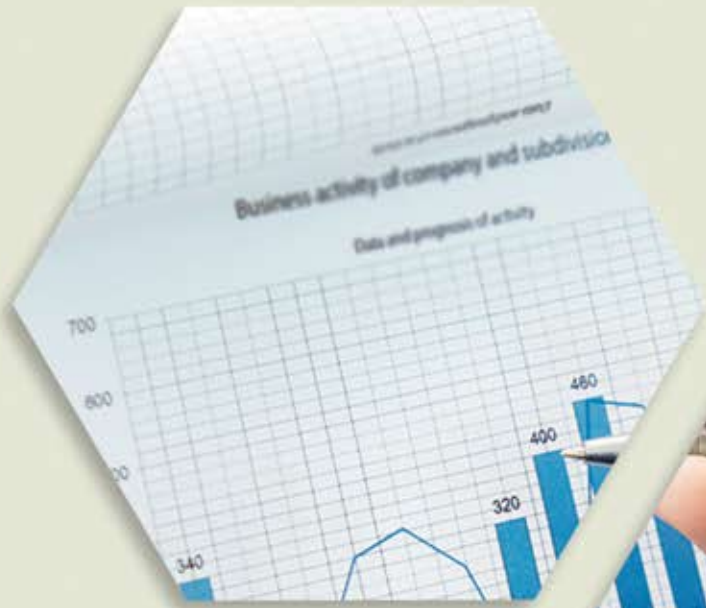
A.2 Value Engineering

IMS understands Value Engineering as a systematic effort directed at analyzing the functional requirements of a certain project for the purpose of achieving the essential functions at the lowest total cost, consistent with the needed performance, safety, reliability, quality, and maintainability. Based on believing of the above, and on our staff past experience we offer our clients the proper alternatives.

A.3 preliminary planning

It depends completely on the detailed estimation spread sheets resulted from the technical study of the project documents. It will define the basic requirements and periods of the different activities. Some of the results of the preliminary planning will highlight the major equipment required and its technical specifications, the initial time table and consequently the labor histogram which indicates the labor gradient curve and number of labor at different stage of the project especially at the peak point. One of the very important results of the preliminary planning is the project cash flow which represents an initial perception of the financial plan to be followed during the construction period of the project.





B. MEP Construction

B.1 Handling Over and Mobilization

Coinciding with the award of contract and in order to sign site handling over memorandum, IMS technical team dedicated to the project will visit the site to find out the actual conditions and its availability to commence the works.

Immediately after site handling over, Mobilization will be progressed according to the contract conditions within the period assigned in MEP time table.

B.2 Planning and Scheduling

I.M.S will submit for approval the MEP time schedule. Detailed MEP activities will be scheduled within the overall project time table to define the time frame of each and every item, milestone and/or activity using Primavera software P6.1.

The MEP schedule will permit to indicate the percentage of completion, resources and updates according to the actual situation of execution whether ahead or behind schedule.



B.3 Engineering

B.3.1 Technical Submittals and Quality Assurance Forms

According to technical documents of the project, a complete technical submittal for each and every type of material, equipment and device(s) will be submitted to the Engineer for approval. Technical submittals will generally include but not limited to the data sheets, technical information, catalogues, calculation, dimension, weights and any other information may be requested by The Engineer or Owner Representative(s).

Samples associated with each submittal when applicable are an integral part of the technical submittals.

Meanwhile, a complete set of Quality Assurance forms will be submitted for approval. Q.A forms will include the forms of Material Technical Submittal (M.T.S), Material Inspection Requests (M.I.R), Installation Inspection Request (I.R), Request for Information (R.F.I), Field change Request (F.C.R) and interim payment certificates.

B.3.2 Method Statement

I.M.S understands the general concept of the Method Statements as the only way to detail how a particular task or activity will be carried out. Method statements are always 'Site Specific' and are used to control the operation and to ensure that all concerned are aware of the hazards associated with the work and the safety precautions that need to be taken. The method statement must also detail which control measures have been introduced to ensure the safety of anyone who is affected by the task or process.

As Method statements contain information concerning the order and method of construction with reference to work procedures and safety controls, **I.M.S** considers method statements in fact as a contractual requirement, requiring submission to the Principal Contractor, client or Engineer for approval prior to the commencement of works.

Therefore, Method statements in **I.M.S** are written by a competent staff that is familiar with the work processes and they cannot be generic or off the shelf. Method Statements time frame(s) shall be included in MEP time schedule.

B.3.3 Shop drawings

On the engineer approval to the technical submittals of each activity and based on the intervals governed the time schedule of work shop drawings of different activities will be issued for engineer approval.

Work shop drawings are the first step of how to make the concept explained in method statements comes true. It includes full details of what to be installed, how and where.





Work shop drawings include details of material as per approved technical submittal, routing as per actual conditions on site, levels as per architecture requirements, locations studied to match the construction elements and calculations, and all other requirements needed to comply with standards, international and local regulations. An integral part of the work shop drawings are the complete, sectional and/or detailed views to explain the parts of installation which seems to be mystery, not clearly shown on the plans and essential to be solely explained to guarantee a successful installations.

Work shop drawings scale is normally 1:100 unless it is better for all concerned to have other scale like 1:50 or larger for the sake of better installations.

B.3.4 Composite Drawings

The attitude of IMS is to issue work shop drawings of all MEP activities fully coordinated with each other, with actual site conditions regarding dimensions and levels, structural elements like beams, columns and concrete dimensions taking into consideration the finishing Requirements as a top priority.

IMS believe in the benefits of composite drawings which may be summarized as following:

- Highlights plan discrepancies and missing/insufficient information provision to effectively install MEP activities in conjunction the construction parts of the project, with minimal time lost
- Allows better control of cost and time in the schedule of works, and hence smoother work performance
- Reduces misunderstanding between the various parties involved in a project since everyone possesses the same development plans.



B.3.5 Procurement Plan

A Procurement Plan defines the products and services required to the Project. A good Procurement Plan will go one step further by describing the process you will go through to appoint those suppliers contractually so that it complies with the vendor list dedicated to the project.

Extracting from time table, a separate detailed procurement schedule will be designed the project. This detailed procurement schedule will consider the long lead items whether they are locally supplied or imported, periods required for fabrication and / or factory assembly of other equipment, and the materials available on shelf. It goes by default that first fix materials of different activities will occupy the front seats in the schedule.



On receiving the Engineer approval of the material technical submittals and workshop drawings, and based on the revision of cost control and financial departments, P.O's will be placed for the selected approved vendors.

In accordance with the contract conditions, inspections and testing of materials/equipment by Engineer and Client representative shall be arranged by I.M.S Q.C engineer whether they are onshore or offshore.

B.3.6 Installations

It is the stage of converting all the cards described above into visible reality on the ground.

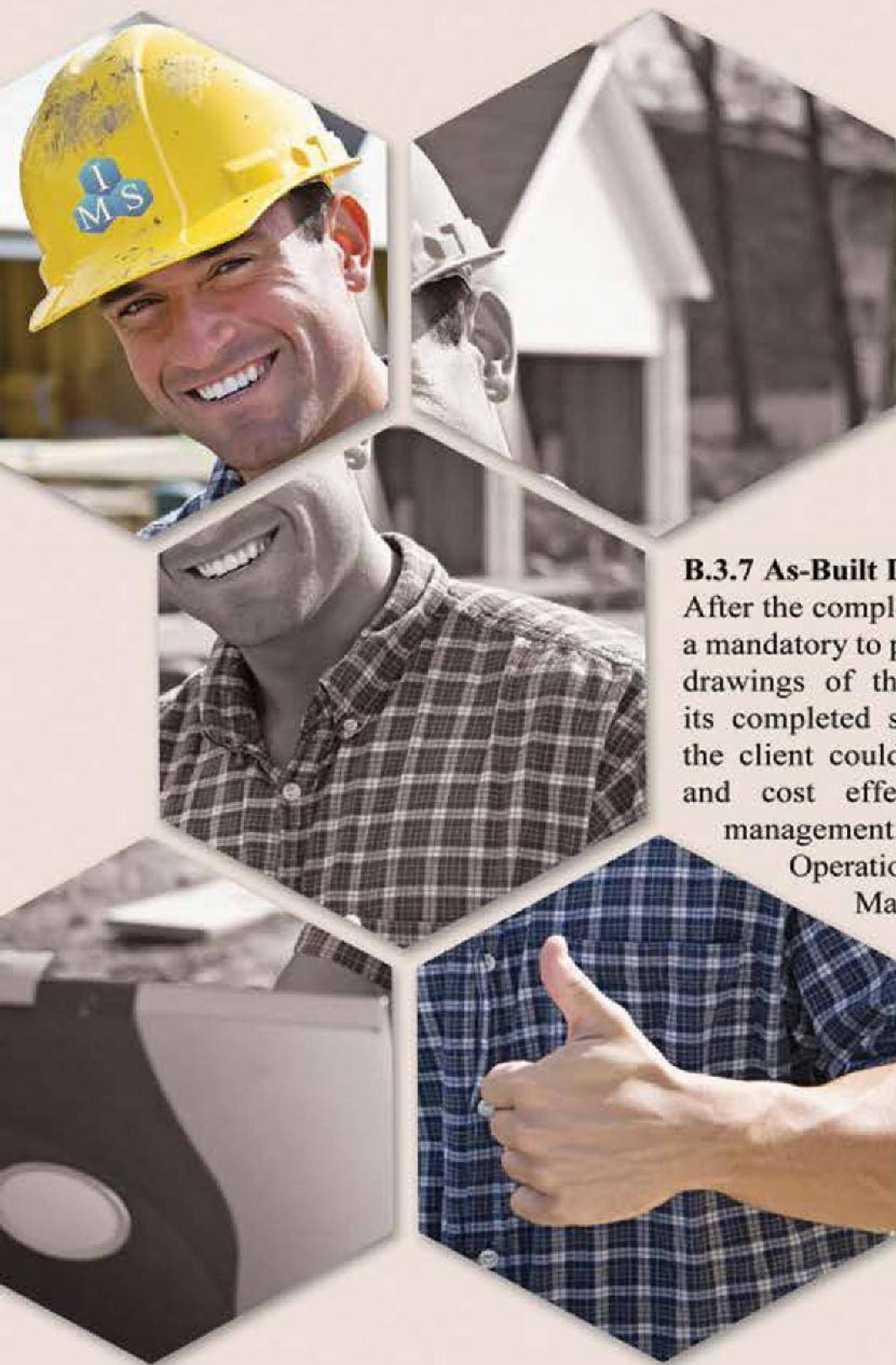
Governed by the project time schedule, the approved workshop drawings, delivered material to site, method statements and the composite drawings will guide perfectly the installation process of all MEP activities.

First fix embedded activities and allocations of builder's works like openings and box outs in slabs and concrete walls will be the first step to pursue the civil works and semi-finishing works like plastering and insulation of floors.

Fixing of supporting system like hangers and supports of the exposed items will commence in timely manner representing the start of second fix process which will allow for installation of the exposed activities of all trades. Erection of equipment's with their hook ups and final connections to the networks with the essential partial tests will be progressed simultaneously.

Final fix includes air outlets, cladding, wiring device faces ...etc. is the last step of completing the installations and put the works at the stage of final touch which is the overall testing, commissioning and start up.

In all the above stages, the quality control role will be implemented to assure the high quality of installation to comply at least with the requirements of the technical specifications of the project, and also to apply the Engineer inspections to the works in the appropriate time and manner.



B.3.7 As-Built Drawings and Manuals
After the completion of the project; it is a mandatory to provide accurate as-built drawings of the services installed in its completed state. This ensures that the client could benefit from efficient and cost effective future facilities management.

Operational and Maintenance Manuals are also issued to help the client fully and effectively operating the services installed.

B.3.8 Commissioning And Start Up

Building commissioning is the process of verifying that all the subsystems for HVAC, plumbing, electrical, fire/life safety, utility plants, sustainable systems, lighting, wastewater, controls, building security etc.... achieve the owner's project requirements.

Building commissioning is a quality-focused process necessary for construction projects. Normally the initial commissioning team is involved from project initiation through one year of occupancy. There is an on-going building enhancing and commissioning program and team for the life of the building.



OPERATION AND MAINTENANCE

I.M.S believes that a comprehensive O&M plan with proper performance and documentation is the main reason of an affirmative defense in the case of a malfunction.

Besides complying with applicable regulations and permit conditions, the facility is ensured that the equipment is being properly operated and maintained. Early detection of problems certainly decrease repair and replacements costs, prevents malfunctions and minimizes downtime.

An O&M plan specifies key system operating parameters and limits, maintenance procedures and schedules, and documentation methods necessary to demonstrate proper operation and maintenance of an approved emission control device or system.

An O&M plan is broken up into four sections: general information, operation plan, maintenance plan and additional information.

The General Information section contains general information about the facility, the process ducted to the equipment, the environment control and the control device.

The Operation Plan section contains information about the operating parameters to be monitored including limits, monitoring frequency and instrumentation.

The Maintenance Plan section contains information about the maintenance procedures in both preventive and corrective parts to be performed and also their frequencies.

The Additional Information section contains any additional information that may be required by permit conditions, such as training requirements or any supplemental information the facility feels is necessary to help in the understanding of the O&M plan. Copies of all operations log sheets and maintenance checklists are also included with the O&M plan. Certain facilities may have additional requirements specified in the regulations.



SAFETY POLICY

I.M.S focus is upon a Total Safety Culture that is based on the philosophy that there are four components that interact to affect the safety results of an organization: Leadership, Person, Work Environment and Practices. Successful health and safety outcomes result when all of these components are recognized and targeted.

I.M.S also believes that Safety is a critical item on all construction projects for multiple reasons including protecting the welfare of project staff, providing a safe work environment and controlling construction costs.

Through our academic researches and long past experience in field we consider Safety as a means of reducing the risks associated with construction which, in return, can significantly impact the overall cost. A dedicated commitment to safety helps ensure project success and can impact the bottom-line considerably. To take advantage of this safety benefit, I.M.S submits to the owner its standard safety documents based on which we implement the proper safety programs that will protect the various staffs working on the job site.

The main policy reflects I.M.S vision to the essence of the safety in all a project stages can be summarized as following:-

- Secure the health and safety of its staff, its sub-contractors personnel and other persons affected by its activities.
- Safeguard, conserve and improve the natural environment.
- Ensure protection and safe operation of all plants and equipments.
- Reduce operating costs by reducing Lost Time Injury (LTI).
- Maintain client's reputation in safety standard.
- Comply with the laws and statutes of the A.R.E applicable to our business operations.

I.M.S pursues the above stated policy in all levels within the company organization by setting and implementing action plans that:

- * Full commitment and management involvement.
- * Right level of supervision.
- * Place responsibility of health, safety and environmental protection on line management.
- * Target at preventing accident or injury.
- * Emphasize that safety at work is everybody's concern.



▪ **AMERICANA PLAZA – El Shiek Zayed Phase (1)**

Owner:

Egyptian Company for International Touristic Projects – AMERICANA

Electromechanical Consultant(s):

Cairo Design Group Consultants

Type of contractor:- Sub contractor.

Main contractor: Gas Chill.

Description of project:

Approximate base area of 13,000 m² consists of 2 basements for car parking, ground and 2 floors for AMERICANA shops, restaurants and cafés. AMERICANA PLAZA also include a complex for Cinemas including I MAX cinema



Scope of Works:

- 1- Supply and install of HVAC networks and end terminal equipment's and devices.
- 2-Supply and install of all electrical power system and light current system.
- 3-Supply and install fire fighting sprinkler system.
- 4-Supply and install of domestic water and drainage network



Contract Date: 2011

Contract Value: L.E 14,250,000

Status: Handed over.

(for more photos of the project please refer to the attached Compact Disk)



▪ **AMERICANA PLAZA – El Shiek Zayed Phase (2)**

The Owner:

Egyptian Company for International Touristic Projects – AMRICANA

Electromechanical Consultant(s):

Cairo Design Group Consultants

Type of contractor:- Main contractor.

Description of project:

Approximate base area of 12,000 m² consists of a basement for car parking, ground and 2 floors for mall shops and 3 floor administration building.



Scope of Works:

Supplying and installing electrical systems including Low Voltage distribution system, lighting system and fire alarm system



Contract Date: 2012

Contract Value: L.E 6,250,000

Status: Handed over.

(For more photos of the project please refer to the attached Compact Disk)



- **THE ADDRESS COMPOUND IN SHEKH ZAYED CITY**

The Owner:

THE Arabian Company For Development And Real Estate – DORRAH GROUP

Electromechanical Consultant

Engineering and consulting department of Dorrah Group

Type of contractor:- Sub contractor.

Main contractor: Construction and Reconstruction Company (CRC) .

Description of Project:

Construction and finishing of 30 high and medium luxury buildings on approximate 35000 m² including land escape, fences and internal



Scope of Work

Supply and installation of all electrical works relevant to 15 buildings out of 30 buildings



Contract Date: 2012

Contract Value: 6.855.000 L.E

Status: Handed over.

(For more photos of the project please refer to the attached Compact Disk)



▪ **Unicharm Hygienic Industries Factory (Phase 1)**

Owner:

Unicharm Middle East and North Africa Hygienic Industries

Electromechanical Consultant(s):

EHAF Consultants

Type of contractor:- Sub contractor.

Main contractor: SIAC .

Description of project:

The project consists of a sanitary products plant located in the Al Tajamouat Industrial Park, in the city of 10th of Ramadan, with a built up area of 43,000 m².

Scope of Works:

Supply and installation testing and commissioning of HVAC system Described as following:

- Installation of 2 water cooled chillers 650 TR each
- Installation of 4 cooling towers
- Supply and installation of chilled water piping system over 1000 m different sizes from 16" to 1.5"
- supply and installation of approximately 100 ton sheet metal duct
- Installation of the other equipment required for the system such as Ch. water pumps, condensate pumps, AHU,FCU ,fresh air and exhaust air fans



Contract Date: 2011

Contract Value: L.E 8,640,000

Status: Handed over.

(For more photos of the project please refer to the attached Compact Disk)



▪ **Unicharm Hygienic Industries Factory Phase -2**

Owner:

Unicharm Middle East and North Africa Hygienic Industries

Electromechanical Consultant(s):

Engineering Department of *Unicharm* Middle East

Type of contractor:- Main contractor.

Description of project:

The project consists of additional new production area of about 6000 m² to the main factory described above in Phase -1 page

Scope of Works:

Supply and installation testing and commissioning of full MEP systems Described as following:

- F.F network
- HVAC system of AHU's , F.C.U's, Fans different types, Sheet metal duct works, Chilled Water pipe system and BMS system
- Electrical system including main power feeding, cabling, fire alarm and data networks
- Compressed air network
- Supporting Steel Structure for the ceiling of the production area.
- False ceiling System

Contract Date: 2014

Contract Value: L.E 9,640,000

Status: Handed over.

(For more photos of the project please refer to the attached Compact Disk)





- **Capital Business Park**

Owner:

Arab Development & Housing Dorra Group

Electromechanical Consultant:

Khatib & Alami - ASA

Type of contractor:- Main contractor.

- **Project Description:**

The site is 35000 m² located within a premium commercial zone of the Sheikh Zayed City, surrounded by upper residential suburbs and standing landmarks that currently service the surrounding area. Capital Business Park will consist of:

-Two separate 18 floor towers adjoined by an Ascending podium with a Retail mall and a multi-cinema plex. Aligning the perimeters of the Capital Business Park will be 5 separate office buildings



- **Scope of Works:**

Engineering for the full Coordination among MEP activities and the construction & architectural element



Contract Date: 2011

Contract Value:

Fixed monthly fees

Status: Handed over.



▪ **SoficoPharm Mega Stores At Giza**

Location: Maryotia stream – Alharam – Giza

Owner: Sofico Pharm S.A.E

Type of contractor:-

Main Contractor

MEP Consultant:

Electro Mechanical Consultant (EMC)

Project description: No. of 3 Mega Stores of Total

Areas 6000 m² for rack storage systems and admin offices.

Scope of Works:

- 1-** Supply and install of HVAC Systems.
- 2-** Supply and install of firefighting system including of F.F Rack System.
- 3-** Supply and install Of Electrical power system including cabling, cable trays, lighting system, etc.
- 4-** Supply and install Fire Alarm system, Data network, Telephone network,.... etc.

Contract Value: L.E 10,200,000

Contract Date: 2013

Status: On Going





▪ **SoficoPharm Mega Stores At Cairo**

Location: El Sawah - Down Town – Cairo

Owner: Sofico Pharm S.A.E

Type of contractor:-

Main contractor.

MEP Consultant:

Electro Mechanical Consultant (EMC)



Project description:

A mega Store of Total Area 2500 m² for medicines rack storage systems and admin offices.

Scope of Works:

- 1- Supply and install of HVAC Systems.
- 2- Supply and install of firefighting system including of F.F Rack System.



Contract Date: 2013

Contract Value: L.E 4,500,000

Status: Handed over.



- **Marriot Renaissance – Mirage City**
- **Project Description:**

Renaissance Cairo Mirage City Hotel is a 5-star hotel located in New Cairo behind the Mirage City

consist of:

- 333 guestrooms
- 7 meeting rooms
- 3ball rooms
- Health club, an outdoor pool
- 4 specialty restaurant

Owner: Golf Hotels Group

Electromechanical Consultant(s): EMC Consultants

Scope of Works: MEP Engineering and Management

Contract Value: Fixed monthly fees

Status: Handed Over

Land Mark II Admin Building

Location: 5Th District New Cairo

Owner: Aldawlia for Reel Estate Investment

Consultant: DMA Architects.

Project description: Admin building on 2000 m² basement ground and six typical floors.

Scope of Works: Supply and installation firefighting system.

Type of contractor:- Sub contractor

Main contractor: Aldawlia for Reel Estate

Contract date: 2011

Contract Value: L.E 1,800,000

Status: Handed over.





- **The Address Administration Building**

Location: 5Th District New Cairo

Owner: Aldawlia for Reel Estate Investment

Type of contractor:- Sub contractor.

Main contractor: Aldawlia for Reel Estate

Project description: Admin building on 1900 m² basement ground and six typical floors.

Scope of Works: Supply and installation HVAC and firefighting system for the following Head Quarters.

- **Pioneer Seed Head Quarter**
- **Nalco Head Quarter**
- **Reed Head Quarter**
- **Bavarian Auto Group Showroom & Admin. Offices**
- **AFC (Al Futtaim Carillion) Head Quarter**
- **Merck Sharp & Dohme Head Quarter**
- **Quintiles Head Quarter**



Contract Value: L.E 6,500,000

Contract date: 2011

Status: Handed over



- **Recently Awarded**
- **Mivida Project – Parcel 23**

Location:

New Cairo City

Owner:

EMAAR MISR

MEP Consultant:

EHAF

Project description:



Construction and finishing of 15 high Residential buildings including landscape, fences and internal finishing and AL MARASEM Int. new head office building in mivida

Scope of Works:

Supply and Installation of all Plumbing networks

relevant to 7 buildings out of 15 buildings.

Supply and Installation of all HVAC networks

relevant to 7 buildings out of 15 buildings.

Full M.E.P package for al marasem new head

office building



Contract Value: L.E 8,830,018

Status: On Going



- **Recently Awarded**
- **Rehabilitation Semiramis hotel at Down Town -
Gym, Spa areas.**

Location:

Corniche El Nil, Cairo, Garden City
Cairo, Egypt

Owner:

InterContinental Hotels & Resorts



Project description:

Renovation of HVAC network for the international
Cairo semiramis hotel's health club and spa.

Scope of Works:

Supply and install of all AC system in the referred
areas.



Contract Value: L.E 7000,000

Status: On Going



▪ **Marassi - Blanca Project**

Location:

North Coast

Owner:

Emmar Misr

Consultant:

Melzer Deckert & Ruder Architects



Project Description:

Marassi is a 1,544-acre tourist resort project featuring seven distinct lifestyle districts. Located on two of Egypt's favorite beaches, Sidi Abdel Rahman and Alamein, **Marassi** features seven lifestyle districts, each with distinctive identities.

Scope of Works:

All the Mechanical work of the chalet buildings in Blanca phase II including:

- Plumbing
- HVAC

All the Electrical work of the chalet buildings in Blanca phase II including:

- Lightning System
- Power System
- Light Current System

Contract Value: L.E 12000,000

Status: On Going



- **The Address II Administration Building**

Location: 5Th Distinct New Cairo

Owner: Eldawlia for Reel Estate Investment

Type of contractor:- Main contractor.

Project description: Admin building on 2500 m² basement ground and six typical floors.

Scope of Works: Supply and installation HVAC and firefighting system for the following Head Quarters.

- **IACC CO. Head Quarter**
- **IMF CO. Head Quarter**
- **Real Mark co. Head Quarter**
- **EG BANK the Adress branch and Head Quarter**
- **MAF (Al Futtaim) Head Quarter**



Contract Value: L.E 10,500,000

Contract date: 2018

Status: Handed over

عقد مقاولة من الباطن

تم الاتفاق يوم الخميس الموافق ٢٣ / ٨ / ٢٠١١ بين:

(1) شركة / تكنولوجيا التبريد بالغاز الطبيعي (جاز تشل)
وعنوانها / ٤٨ شارع النصر – المعادي الجديدة. (المسمى فيما بعد بـ " الطرف الأول")
المقاول ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد/ إيهاب منصور / العضو المنتدب

(2) مقاول الباطن شركة: الانظمة الميكانيكية المتكاملة (I.M.S.)
(المسمى فيما بعد بـ " الطرف الثاني")
مقاول الباطن ويمثلها في التوقيع على هذا العقد كل من السيد / احمد عبد الله مصطفى بصفته العضو المنتدب
و السيد/ اشرف علي احمد بصفته رئيس مجلس الادارة

تمهيد

1. حيث أن الطرف الأول قد ابرم عقدا (فيما يلي مسمى " العقد الأصلي ") لتنفيذ مشروع / مول امريكانا – الشيخ زايد و راغب في التعاقد من الباطن للأعمال الموضحة في الشروط و المواصفات وقائمة الكميات المرفقة، والمشمولة ضمن أعمال العقد الأصلي وهي أعمال الكهروميكانيكية متكامل للمشروع طبقا لجدول الكميات و التوصيف المرفق (كهرباء – سباكة – أعمال تكييف و تهوية – مكافحة حريق – ري) (فيما يلي تسمى أعمال " عقد مقاولة الباطن").
 2. ولما كان الطرف الثاني قد أقر أن له الخبرة الكافية و المؤهلات المناسبة لتنفيذ أعمال عقد مقاولة الباطن وأنة مسئول عن تنفيذ تلك الأعمال و إصلاح أي عيوب قد تنشأ فيها أو عنها حتى نهاية فترة الضمان.
 3. وحيث أن الطرف الثاني قد تقدم بعرض إلى الطرف الأول لتنفيذ تلك الأعمال، و تم قبول ذلك العرض من الطرف الثاني، فقد تم الاتفاق و إرتضيا الطرفان على إبرام هذا العقد.
- وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما القانونية للتعاقد ومن ثم، فقد إتفق الطرفان وتراضيا على الآتي:-



1075

SUBCONTRACT AGREEMENT

This Subcontract Agreement is made on Tuesday the day of 1/8/ 2011

Between

Industrial Construction & Engineering Company (SIAC) whose registered office is at 6 Hassan El Shereey St., off El Nozha St., Heliopolis, Cairo, Egypt and represented by **Eng. Belal Shokeir** in his capacity as **SIAC's Procurement Department Manager**

Fax No.: +2 02 418 2991

(Hereinafter called "the Contractor") And

Integrated Mechanical System, whose registered office is at #37, Saker Qurash Buildings. - Sheraton Heliopolis - Cairo - Egypt and represented by **Eng. Ahmed Abdallah** in his capacity as **Managing Director**

whose Identity Card No. is

issued from

at the date of

(hereinafter called the "Subcontractor") whose

Commercial Register No.:

Tax Authority of:

Tax Card No.:

Tax File No.:

Telephone No.:

(202) 22686401

Fax No.:

(202) 22686401

Preamble:

Whereas **Unicharm Middle East & North Africa Hygienic Industries**. (Hereinafter called the "Employer") has signed a Contract (hereinafter called the "Contract") with the Contractor **Industrial Construction & Engineering Company (SIAC)** for the construction and finishing **Unicharm Factory In 10 th of Ramadan City - Egypt**.

Whereas the Contractor is desirous that certain Subcontract Works should be executed by the Subcontractor viz "**Supply and Install HVAC works**" defined in Annex 1 "HVAC Works Bill of Quantities" hereto & The Subcontractor having examined the site, the Conditions, the specifications and drawings of the Contract, has accepted to execute and complete such Subcontract Works and remedy any defects therein in accordance with the Subcontract conditions, specifications, drawings and Bill of Quantities.

Now this Subcontract Agreement witnesses as follows, this preamble being an integral part of the Subcontract Agreement:

Clause 1: Definitions

- 1.1 In the Subcontract (as hereinafter defined) all words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Contract (as hereinafter defined) except where the context otherwise requires and except that the following words and expressions shall have the meanings hereby assigned to them:

"**Contract**" means the Contract entered into between the Contractor & the Employer

"**Subcontract**" means the Subcontract Agreement, the Conditions of Subcontract and the Subcontract Documents.

"**Subcontract Works**" means the works as defined in Annex 1 "HVAC Works Bill of Quantities".

"**Subcontract Price**": the subcontract price is in Lump Sum base.

"**Commencement Date**" means the dates notified under sub-clause 7.1.

"**Time for Completion**" means the time prescribed under sub-clause 7.2.

1/8



Integrated Mechanical Systems

عقد مقاولة أعمال

انه في يوم الموافق

تم هذا التعاقد بين كل من:

أولا :- شركة يونيشارم الشرق الأوسط و شمال أفريقيا للصناعات الصحية.
الكائن مقرها: القطعة PN1 - مدينة التجمعات الصناعية - العاشر من رمضان - محافظة الشرقية
ويمثلها السيد : يوسف مجدي يوسف ضاهر

(طرف أول)

ثانيا :- شركة الأنظمة الميكانيكية المتكاملة.
الكائن مقرها: عمارة رقم ١٢٢ عمارات صفقرقريش - مساكن شيراتون - مصر الجديدة.
ويمثلها السيد: أشرف على أحمد فرج - بصفته رئيس مجلس الإدارة.
بطاقة ضريبية: ١٩٦-١٩٦-٣٧٧ سجل تجاري: ٥٣٥٩٦

(طرف ثاني)

تمهيد

حيث أن الطرف الأول من الشركات الرائدة و يمتلك مصنع و مقر إداري في مدينة العاشر من رمضان ، و يرغب في إجراء أعمال التجهيزات الكهروميكانيكية لإحدى قاعات الإنتاج بالمصنع.

و حيث أن الطرف الثاني من الشركات المتخصصة في مجال المقاولات ، و حيث أبادي رغبته في إجراء تلك الأعمال بما لديه من الخبرة و المهندسين و بما يمكنه من القيام بهذه الأعمال أقر الطرفان بأهليتهما و صفتها و اتفقا على الآتي:

البند الأول المصطلحات

- المالك (الطرف الأول): شركة يونيشارم الشرق الأوسط و شمال أفريقيا للصناعات الصحية
- المقاول (الطرف الثاني): شركة الأنظمة الميكانيكية المتكاملة.
- الأعمال: تعني الأعمال التي يجب تنفيذها بموجب العقد وملحقاته.
- العقد: تعني العقد المبرم بين الطرف الأول والطرف الثاني ويشمل كافة ملحقاته.
- تاريخ بدء التنفيذ: هو تاريخ توقيع العقد وتاريخ محضر إستلام الموقع خالي من العوائق أيهما لاحق.
- تاريخ الاستلام الابتدائي: هو التاريخ الذي يحدده ممثل المالك لفحص الأعمال بناءً على إخطار كتابي من الطرف الثاني بانتهاج الأعمال، و يقوم ممثل المالك و ممثل المقاول بهذا الفحص و توقيع محضر بذلك.

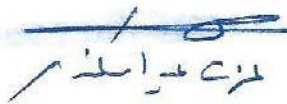
صفحة ١ من ٦

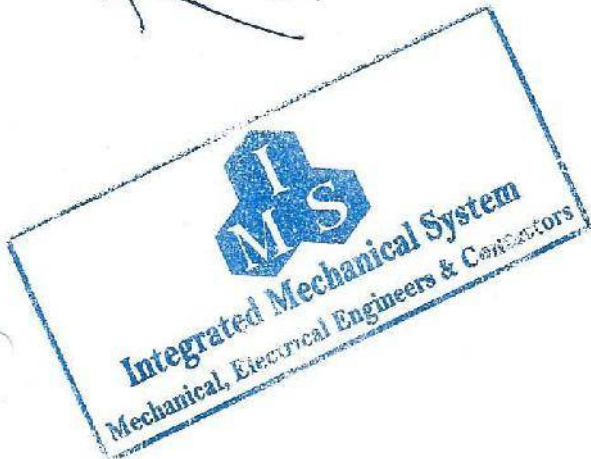
عقد اتفاق

انه في يوم الاربعاء الموافق 19-02-2013 تم الاتفاق بين كل من :-
اولاً :- السيد الاستاذ / عزت عيد جرانت اسكندر بصفته عضو مجلس الادارة المنتدب لشركة سوفيكو فارم
للادوية (ش .م .م) ومقره 12 شارع اسماعيل القباني - قسم اول مدينة نصر - القاهرة .
(طرف اول)
ثانياً :- السادة / شركة الأنظمة الميكانيكية المتكاملة (ش .م .م) و مقرها 37 عمارات صقر قريش -
مساكن شيراتون - القاهرة و يمثلها المهندس/ أحمد عبد الله - العضو المنتدب و المهندس/ أشرف
الطهطاوي - رئيس مجلس الادارة
(طرف ثانى)

تمهيد

يستأجر الطرف الأول من الشركة العامة للصوامع والتخزين مساحة تخزينية قدرها 2990 م² بشونة
المربوطة بالبلاطة رقم 1 & 2 & 3 وذلك بغرض استخدامها كمخزن أدوية ومبنى ادارى وقد رغب الطرف
الاول فى اعداد وتجهيز هذه المساحة وما عليها من انشاءات وذلك فيما يخص أعمال الكهروميكانيكا
وعرض على الطرف الثانى اسناد هذه الاعمال اليه ومن ثم قام الطرف الثانى بمعاينة المخزن والمبنى
الادارى وكامل المساحة كما قام بالاطلاع على كراسة المواصفات الفنية للاعمال والكميات ودراستها التى
اعدها المكتب الهندسى للتصميمات و الاستشارات الكهروميكانيكية EMC ويمثله السيد المهندس / محمد
عبد الخالق الخشن (المهندس الاستشارى) وتقدم الطرف الثانى للطرف الاول بعرض لتنفيذ هذه الاعمال وقد
وافق الطرف الاول على العرض ... لذا فقد التقت ارادتهما واتفقا على البنود التالية :-





عقد اتفاق

انه في يوم الاثنين الموافق ٢٢/٠٤/٢٠١٣ تم الاتفاق بين كل من :-
اولاً :- السيد الاستاذ / عزت عبد جرائت اسكندر بصفته عضو مجلس الادارة المنتدب لشركة سوفيكو فارم
للادوية (ش.م.م) ومقره ١٢ شارع اسماعيل القباني - قسم اول مدينة نصر - القاهرة .
(طرف اول)
ثانياً :- السادة / شركة الأنظمة الميكانيكية المتكاملة (ش.م.م) و مقرها 37 عمارات صقر قريش -
مساكن شيراتون - القاهرة و يمثلها المهندس/ أحمد عبد الله - العضو المنتدب و المهندس/ أشرف
الطهطاوي - رئيس مجلس الادارة
(طرف ثانى)

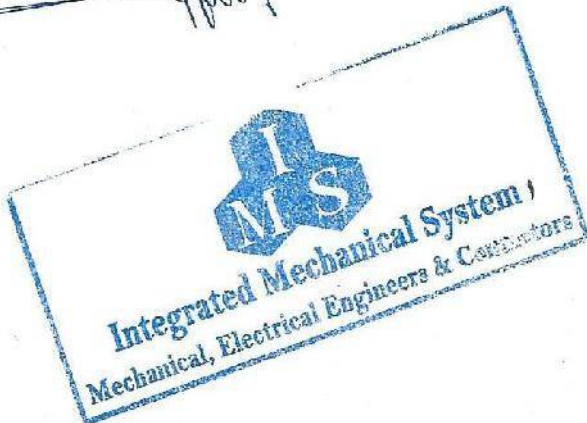
تمهيد

يستأجر الطرف الأول من الشركة العامة للصوامع والتخزين مساحة تخزينية قدرها ٢٤٥٠ م^٢ (اثنان
وأربعمائة وخمسون متراً مربعاً) بشونة السواح بالبلاطة رقم ١٣ وذلك بغرض استخدامها كمخزن أدوية
ومبنى ادارى وقد رغب الطرف الاول فى اعداد وتجهيز هذه المساحة وما عليها من انشاءات وذلك فيما يخص
أعمال مقاومة الحريق وعرض على الطرف الثانى اسناد هذه الاعمال اليه ومن ثم قام الطرف الثانى بمعاينة
المخزن والمبنى الادارى وكامل المساحة كما قام بالاطلاع على كراسة المواصفات الفنية للاعمال والكميات
ودراستها التى اعدتها المكتب الهندسى للتصميمات و الاستشارات الكهروميكانيكية EMC ويمثله السيد
المهندس / محمد عبد الخالق الخشن (المهندس الاستشارى) وتقدم الطرف الثانى للطرف الاول بعرض لتنفيذ
هذه الاعمال وقد وافق الطرف الاول على العرض ... لذا فقد التقت ارادتهما واتفقا على البنود التالية :-

لترى عبد اسكندر

 Soficopharm







عقد اتفاق رقم (11 / MIVIDA / 2014)

لتنفيذ الأعمال الميكانيكية

بمشروع ميفيدا التجمع الخامس

انه في يوم الاثنين الموافق 12 / 01 / 2015 م تحرر هذا العقد بين كل من :-

اولا :- شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني

و مقرها 14 شارع الثورة - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية ، ويمثلها في توقيع العقد السيد المهندس الأستشارى / خالد محمد بن لادن ، بصفته نائب رئيس مجلس الادارة ، والمشار إليها في بنود العقد (بالطرف الأول).

(طرف أول)

ثانياً :- شركة الانظمة الميكانيكية المتكاملة

سجل تجارى رقم: 53596 بطاقة ضريبية رقم: 377-196-665

و مقرها القانوني: 122 عمارات صقر قرش - مساكن شيراتون - القاهرة

و يمثلها فى التوقيع على العقد السيد المهندس / اشرف على احمد فرج ، بصفته رئيس مجلس الادارة وله حق الادارة و التوقيع والمشار إليها في بنود العقد (بالطرف الثاني).

(طرف ثاني)

تمهيد

حيث أن الطرف الأول تعاقده مع شركة إعمار مصر للتنمية والمشار إليها فى بنود العقد (بالمالك) على تنفيذ و إنشاء عدد 15 عمارة "مسمى Parcel 23" بمشروع ميفيدا - التجمع الخامس والمشار إليه فى بنود العقد (بالمشروع) ، وذلك وفقا لشروط العقد مع المالك والمواصفات الفنية والرسومات وقوائم الكميات والأسئلة والأستفسارات وجميع مستندات المشروع والموضحة تفصيلاً بالبند الثاني من هذا العقد وتعليمات الأستشارى المشرف والمشار إليه فى بنود العقد (بالأستشارى) وتعليمات مدير المشروع من قبل المالك والمشار إليه فى بنود العقد (بـ "مدير المشروع من قبل المالك") ، وحيث أن الطرف الثاني قد أبدى كامل رغبته لتوريد وتنفيذ واختبار وتسليم وضمان الأعمال الميكانيكية شاملاً توريد وتركيب جميع المستلزمات وعمل الاعتمادات الفنية للأستشارى و"مدير المشروع من قبل المالك" وعمل العينات اللازمة وكل ما يلزم لهو الاعمال بموقع المشروع طبقا لشروط هذا العقد ومرفقاته وبعد معاينته لموقع المشروع على الطبيعة والإلمام الكامل بالموقع وطبيعته وأماكن إدخال المعدات بالمشروع بنفسه وبواسطة خبراءه ومهندسيه المعاينة التامة النافية لكل جهالة ، كما اطلع على الشروط والمواصفات المقررة لهذا المشروع وقبل الالتزام بها التزاماً تاماً وفق تعليمات ممثلي الطرف الأول والأستشارى و"مدير المشروع من قبل المالك" والمالك فيما يخص عمله الموصوف بهذا العقد مقرأ انه مؤهل لتنفيذ مثل هذه الأعمال.

و عليه فقد وافق طرفي هذا العقد علي تحريره وفقا للشروط التالية :-

صفحة 1 من 8

14 شارع الثورة - الدقى - جيزة - جمهورية مصر العربية
Al - Thawra Street - Dokki - Giza - Egypt.

2672 0011/12/13/14/15

Fax: (202) 2672 0016/17

E-mail: marasem@marasem-cairo.com



ISO 9001: 2008



Mechanical, Electrical Engineers & Contractors
ISO 9001:2008 OHSAS 18001:2007





البند الأول :- شروط العقد العام :-

- 1-1 يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ وإنهاء الأعمال موضوع العقد بمعرفته وتحت مسؤوليته وبما يتفق مع بنود وشروط العقد ومرفقاته وتنفيذ كافة تعليمات الطرف الأول واستشارى المشروع و"مدير المشروع من قبل المالك".
- 2-1 ومن المتفق عليه بين الطرفين ان جميع التزامات الطرف الأول تجاه المالك والمحددة تفصيلاً في عقد الطرف الأول مع المالك فيما يخص المسؤولية المدنية والنواحي الفنية والتنفيذية - وقد اطلع عليها الطرف الثاني - تعتبر ملزمة للطرف الثاني فيما يتعلق بمجال عمله الموصوف بهذا العقد ومرفقاته.

البند الثاني :- مرفقات العقد :-

يعتبر تمهيد هذا العقد والمستندات المكونة له وحدة واحدة متكاملة يفسر ويتم بعضها البعض ويحيث يعتبر كل مستند منها جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتلك المستندات هي على النحو التالي :-

- 1-2 عقد الاتفاق هذا.
- 2-2 الشروط العامة لعقد المالك وملاحقه (مرفق رقم 1) :-
- Appendix A الشروط الخاصة
- Appendix F بيان رسومات المشروع
- Appendix G قائمة المصنعين
- 3-2 الأسئلة والأستفسارات Addendum & Clarifications (مرفق رقم 2)
- 4-2 رسومات المشروع طبقاً للبيان Appendix F (مرفق رقم 3)
- 5-2 المواصفات الفنية للمشروع (مرفق رقم 4)

General requirments

Technical specification division 15 mechanical works

Technical specification division 15 mechanical HVAC

- 6-2 مقايسة الاعمال وطريقة القياس (مرفق رقم 5)
- 7-2 The Safety, Health, & Environmental Program (مرفق رقم 6)
- 8-2 The Procedure Manuals and the Quality Control Forms (مرفق رقم 7)
- 9-2 The Mivida Master Plan (مرفق رقم 8)
- 10-2 The Secrecy Agreement (مرفق رقم 9)

-تعتبر مستندات العقد المدونه عالية مكونه للعقد كوحدة واحدة لا تتجزأ وتعتبر كل الشروط والبنود المختلفة مكمله ومفسره لبعضها البعض , كما أن أى متطلبات غير محددة أو مذكوره بأى من هذه المستندات ولكنها مهمة لتحقيق الغرض من العقد تعتبر ضمن المتطلبات الموجودة بمستندات العقد ويجب قرائتها وتفسيرها على أساس أنها جزء من العقد.

-وفي حالة وجود اي تعارض بين عرض سعر الطرف الثاني والمستندات عاليه فإن الاولوية للمستندات عاليه.

البند الثالث :- نطاق العمل :-

- 1-3 توريد وتنفيذ واختبار وتسليم وضمان الأعمال الميكانيكية لعدد 4 عمارة نموذج B5 شاملاً توريد وتركيب جميع المواد وعمل العينات اللازمة وعمل الاعتمادات الفنية للاستشارى وكل ما يلزم لهو الاعمال وذلك طبقاً للمستندات السابقة الموضحة بالبند الثاني من هذا العقد ومتطلبات واعتماد الاستشارى و"مدير المشروع من قبل المالك" والمالك وبنود هذا العقد وتعليمات مدير المشروع من قبل الطرف الأول مع الالتزام بضمان الاعمال حسب الفقرات الموضحة بالعقد هذا ومرفقاته.

صفحة 2 من 8

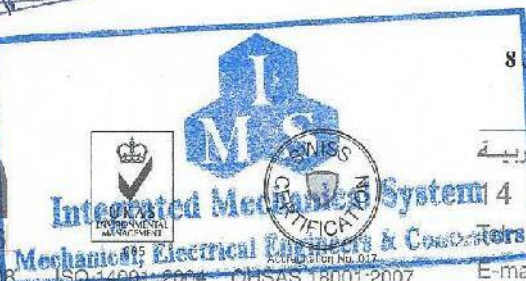
٤١ شارع الثورة - الدقى - جيزة - جمهورية مصر العربية

4 AI - Thawra Street - Dokki - Giza - Egypt.

(202) 2672 0011/12/13/14/15

Fax: (202) 2672 0016/17

E-mail: marasem@marasem-cairo.com





(ملحق-1) عقد اتفاق رقم (2016 / Marassi Blanca 2 / 001)

لتوريد وتنفيذ الأعمال الميكانيكية (تغذية و صرف صحي و مكافحة الحريق والتكييف)

بمشروع مراسى الساحل الشمالى بلانكا 2

انه في يوم الاثنين الموافق 2017/08/14 م تحرر هذا العقد بين كل من :-

اولا :- شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني

و مقرها المبنى الادراى رقم 4- منطقة 33 – مجمع سكنى مفيدا – القاهرة الجديدة ، ويمثلها في توقيع العقد السيد المهندس الاستشارى / خالد محمد بن لادن ، بصفته نائب رئيس مجلس الادارة ، والمشار إليها في بنود العقد (بالطرف الأول).

(طرف أول)

ثانياً :- شركة الانظمة الميكانيكية المتكاملة

سجل تجارى رقم: 53596 بطاقة ضريبية رقم: 377-196-665

ومقرها القانوني: 122 عمارات صقر قريش – مساكن شيراتون - القاهرة

و يمثلها فى التوقيع على العقد السيد المهندس / أشرف على أحمد فرج بصفته رئيس مجلس الادارة , والمشار إليها في بنود العقد (بالطرف الثاني).

(طرف ثاني)

تمهيد

أقر الطرفان هنا أن هذا الملحق جزء لا يتجزأ من العقد رقم رقم (2016 / Marassi Blanca 2 / 001) ويعتبر متمماً ومكماً له ، ما لم يذكر بالملحق خلاف ذلك و تسرى عليه الشروط المنصوص عليها بالعقد و عليه فقد وافق طرفى هذا الملحق على تحريره وفقاً للشروط التالية :

البند الاول :-

يعتبر تمهيد هذا الملحق جزء لا يتجزأ من الملحق ، و عليه فقد وافق طرفي هذا الملحق علي تحريره وفقاً للشروط التالية:-

البند الثانى :- الغرض من الملحق :- الغاء مقايسة الاعمال المرفقة بالعقد الاصلى واستبدالها بمقايسة الاعمال المرفقة بهذا الملحق (مرفق رقم -1) وذلك كالتالى :-

طبقاً لطلب مقاول الباطن بزيادة اسعار التعاقد وذلك نتيجة لزيادة اسعار السولار بتاريخ 2016/11/4 و بتاريخ 2017/06/30 وكذلك تغير سعر العملات فى 2016/11/04 وايضا ضريبة القيمة المضافة فيتم تعديل الاسعار وطبقاً لمقايسة الاعمال المرفقة (مرفق رقم -1)



(Handwritten signature)



ISO 9001:2008



ISO 14001:2004



OHSAS 18001:2007

عقد اتفاق رقم (010 / 3 / Marassi Blanca / 2017)

لتوريد وتنفيذ الأعمال الكهربائية

بمشروع مراسى الساحل الشمالى بلانكا 3

انه في يوم الخميس الموافق 2017/1/5 م تحرر هذا العقد بين كل من :-
اولا :- شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني
و مقرها 20 شارع محمود سامى البارودى - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية ، ويمثلها في توقيع العقد
السيد المهندس الأستشارى / خالد محمد بن لادن ، بصفته نائب رئيس مجلس الادارة ، والمشار إليها في بنود العقد
(بالطرف الأول).

(طرف أول)

ثانياً :- شركة الانظمة الميكانيكية المتكاملة
سجل تجارى رقم: 53596 بطاقة ضريبية رقم: 377-196-665
و مقرها القانوني: 122 عمارات صقر قریش - مساكن شيراتون - القاهرة
و يمثلها في التوقيع على العقد السيد المهندس / أشرف على أحمد فرج بصفته رئيس مجلس الادارة ، والمشار إليها في
بنود العقد (بالطرف الثاني).

(طرف ثاني)

تمهيد

حيث أن الطرف الأول تعاقد مع شركة إعمار مصر للتنمية والمشار إليها في بنود العقد (بالمالك) على تنفيذ وإنشاء عدد
63 فيلا نماذج مختلفة "مسمى Blanca Phase#3" بمشروع مراسى - الساحل الشمالى والمشار إليه في بنود العقد
(بالمشروع) ، وذلك وفقا لشروط العقد مع المالك والمواصفات الفنية والرسومات وقوائم الكميات والأسنلة والأستفسارات
وجميع مستندات المشروع والموضحة تفصيلياً بالبند الثانى من هذا العقد وتعليمات الأستشارى المشرف والمشار إليه فى
بنود العقد (بالأستشارى) وتعليمات مدير المشروع من قبل المالك والمشار إليه فى بنود العقد (بـ "مدير المشروع من قبل
المالك") ، وحيث أن الطرف الثانى قد أبدي كامل رغبته لتوريد وتنفيذ واختبار وتسليم وضمان الأعمال الكهربائية لعدد
20 فيلا نموذج V.14 كاملاً لتوريد وتركيب جميع المستلزمات وعمل الاعتمادات الفنية للأستشارى و"مدير المشروع
من قبل المالك" وعمل العينات اللازمة وكل ما يلزم لنهاى الاعمال بموقع المشروع طبقا لشروط هذا العقد ومرفقاته وبعد
معابنته لموقع المشروع على الطبيعة والإلمام الكامل بالموقع وطبيعته وأماكن إدخال المعدات بالمشروع بنفسه وبواسطة
خبراءه ومهندسيه المعابنة التامة النافية لكل جهالة ، كما اطلع على الشروط والمواصفات المقررة لهذا المشروع وقبل
الالتزام بها التزاماً تاماً وفق تعليمات ممثلي الطرف الأول والأستشارى و"مدير المشروع من قبل المالك" والمالك فيما
يخص عمله الموصوف بهذا العقد مقرا انه مؤهل لتنفيذ مثل هذه الأعمال.

و عليه فقد وافق طرفي هذا العقد علي تحريره وفقا للشروط التالية :-

صفحة 1 من 10

٢٠ محمود سامى البارودى - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

20 Mahmoud Samy AlBaroudy - Nasr City - Cairo - Egypt

Tel :+ 202 - 26720011/12/13/14/15 Fax :+ 202-26720016/17

Email :marasem@marasem-cairo.com



ISO 9001:2008



ISO 14001:2004



OHSAS 18001:2007

(ملحق -1) عقد اتفاق رقم (2 / 005 / Marassi Blanca / 2016)

لتوريد وتنفيذ الأعمال الكهربائية
بمشروع مراسى الساحل الشمالى بلانكا 2

انه في يوم الاثنين الموافق 2017/2/27 م تحرر هذا ملحق العقد بين كل من :-
اولا :- شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني

و مقرها 20 شارع محمود سامى البارودى - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية ، ويمثلها في توقيع العقد السيد المهندس الأستشارى / خالد محمد بن لادن ، بصفته نائب رئيس مجلس الادارة ، والمشار إليها في بنود العقد (بالطرف الأول).

(طرف أول)

ثانياً :- شركة الانظمة الميكانيكية المتكاملة

سجل تجارى رقم: 53596 بطاقة ضريبية رقم: 377-196-665

و مقرها القانوني: 122 عمارات صقر قريش - مساكن شيراتون - القاهرة

و يمثلها في التوقيع على العقد السيد المهندس / أشرف على أحمد فرج بصفته رئيس مجلس الادارة ، والمشار إليها في بنود العقد (بالطرف الثاني).

(طرف ثاني)

تمهيد

اقر الطرفان هنا ان هذا الملحق جزء لا يتجزأ من العقد رقم 2016 / Marassi Blanca 2 / 005 ويعتبر متمماً و
مكماً له ، ما لم يذكر بالملحق خلاف ذلك و تسرى عليه الشروط المنصوص عليها بالعقد.
و عليه فقد وافق طرفي هذا الملحق على تحريره وفقاً للشروط التالية :

البند الأول :-

يعتبر تمهيد هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من الملحق ، و عليه فقد وافق طرفي هذا الملحق على تحريره وفقاً للشروط
التالية:-

البند الثاني :- الغرض من الملحق :-

نظراً لتغيير سعر الصرف للعملات الاجنبية وزيادة اسعار المحروقات بتاريخ 2016/11/4&3 مما اثر على اسعار الخامات
والعمالة بالسوق المحلى وبعد دراسة المطالبة المقدمة من مقاول الباطن فتقرر تعديل الاسعار لمقايسة الاعمال الكهربائية لعدد
12 شالية نموذج H و عدد 3 شالية نموذج Q فى نطاق اعمال الطرف الثانى و طبقاً لمقايسة الاعمال المرفقة (مرفق رقم
(1).

البند الثالث :- مرفقات ملحق العقد :-

3.1 - مقايسة الاعمال (مرفق رقم 1).

صفحة 1 من 3

٢٠ محمود سامى البارودى - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية
20 Mahmoud Samy AlBaroudy - Nasr City - Cairo - Egypt
Tel :+ 202 - 26720011/12/13/14/15 Fax :+ 202-26720016/17
Email :marasem@marasem-cairo.com



عقد اتفاق رقم (13 / AL-Azhar-Dorm / 2017)

لتنفيذ الأعمال الميكانيكية

بمشروع الأزهر الشريف- بمدينة البحوث الجديده

انه في يوم الإثنين الموافق 12 / 06 / 2017 م تحرر هذا العقد بين كل من :-
اولاً :- شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني

و مقرها 14 شارع الثورة - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية ، ويمثلها في توقيع العقد السيد المهندس الاستشارى / خالد محمد بن لادن ، بصفته نائب رئيس مجلس الادارة ، والمشار إليها في بنود العقد (بالطرف الأول).

(طرف أول)

ثانياً :- شركة الانظمة الميكانيكية المتكاملة

سجل تجارى رقم: 53596 بطاقة ضريبية رقم: 377-196-665

و مقرها القانوني: 122 عمارات صقر قريش - مساكن شيراتون - القاهرة

و يمثلها في التوقيع على العقد السيد المهندس / أشرف على أحمد فرج بصفته مدير الشركة وله حق الإدارة و التوقيع والمشار إليها في بنود العقد (بالطرف الثاني).

(طرف ثاني)

تمهيد

حيث ان الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروعات الأزهر المختلفة والمشار اليه في بنود العقد (بالمشروع) ، وذلك وفقا لشروط العقد والمواصفات الفنية والرسومات وقوائم الكميات وجميع مستندات المشروع والموضحة تفصيلياً بالبند الثاني من هذا العقد وتعليمات الاستشارى المشرف والمشار إليه في بنود العقد (بالاستشارى) ، وحيث أن الطرف الثاني قد أبدى كامل رغبته لتوريد وتنفيذ واختبار وتسليم وضمن الأعمال الميكانيكية شاملاً لتوريد وتركيب جميع المستلزمات وعمل الاعتمادات الفنية للاستشارى وعمل العينات اللازمة وكل ما يلزم لنهوض الاعمال بموقع المشروع طبقاً لشروط هذا العقد ومرفقاته وبعد معاينته لموقع المشروع على الطبيعة والإمام الكامل بالموقع وطبيعته وأماكن إدخال المعدات بالمشروع بنفسه وبواسطة خبراءه ومهندسيه المعايينة التامة النافية لكل جهالة ، كما اطلع على الشروط والمواصفات المقررة لهذا المشروع وقبل الالتزام بها التزاماً تاماً وفق تعليمات ممثلي الطرف الأول والاستشارى فيما يخص عمله الموصوف بهذا العقد مقراً انه مؤهل لتنفيذ مثل هذه الاعمال.

و عليه فقد وافق طرفي هذا العقد علي تحريره وفقاً للشروط التالية :-

البند الأول :- شروط العقد العام :-

- 1-1 يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ وإنهاء الأعمال موضوع العقد بمعرفة وتحت مسؤوليته وبما يتفق مع بنود وشروط العقد ومرفقاته وتنفيذ كافة تعليمات الطرف الأول واستشارى المشروع.
- 2-1 ومن المتفق عليه بين الطرفين ان جميع التزامات الطرف الأول والمحددة تفصيلاً في مستندات العقد بالكامل و فيما يخص المسؤولية المدنية والنواحى الفنية والتنفيذية - وقد اطلع عليها الطرف الثاني - تعتبر ملزمة للطرف الثاني فيما يتعلق بمجال عمله الموصوف بهذا العقد ومرفقاته.



مستخرج من السجل التجارى رقم: ٥٢٥٩٢٦
 او تعديل باليد يبنى حدة الوثيقة
 اى كسطب او شطب

الرقم القومى للمنشأة: ٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠

وزارة التموين والتجارة الداخلية
 جهاز تنمية التجارة الداخلية
 الادارة المركزية للسجل التجارى
 مكتب سجل تجارى استئصال القاهرة

<p>(١) تعيين الطرح والبيع والتمويل القابلية للسجل القومى والمركز العلم (ب) عنوان الطرح او الوحدة (ب) حالة قيد الطرح والبيع (الوحدة)</p>	<p>(١) عنوان المحل الرئيسى للمركز العلم للمركزة (ب) عنوان المحل الرئيسى او الفرعية (ب) رقم قيد المحل الرئيسى او الفرعية (ب) حالة قيد الطرح والبيع (الوحدة)</p>	<p>١- التاريخ الذى بدأ فيه التاريخ اصلته (١) التجارية جمهورية مصر العربية (١) تاريخ الترخيص بتاريخ التجارة (ب) تاريخ انتهاء الشركة و تاريخ انتهائها و موافقة هيئة الاستئصال (ب) تاريخ الفتح الطرح والبيع والوحدة (ب) تاريخ الفتح الطرح والبيع والوحدة (ب)</p>	<p>(١) نوع التجارة (١) و (ب) الموضع من تأسيس الشركة و الجمعية التجارية (١)</p>	<p>(١) اسم القادر وقيله وتاريخ وحصل مولده و جنسيته (ب) اسماء والقبائل الشركاء المسجلين بالتأسيس فى شركات التضامن والجمعية السميعة وتاريخ وحصل المولد لكل منهم و جنسيته (ب) اسماء والقبائل الشركاء وغيرهم لتاريخ انشاء الشركة ومن لهم حق التوقيع باسمها (ب) اسماء كل منهم وتاريخ وحصل مولده و جنسيته ومدى سلطتهم فى الادارة والتوقيع (ب) اسماء والقبائل اصحابه وحسن الادارة فى شركات التضامن والجمعية القابلية وكذاها المهيمنين وصلة كل منهم وتاريخ وحصل مولده و جنسيته ومدى سلطتهم فى الادارة والتوقيع (ب) اسم و لقب مدير الطرح الرئيسى او الوحدة العامة فى جمهورية مصر العربية وتاريخ وحصل مولده و جنسيته (اذا كان المركز العلم فى الشركة الخارج (ب) (٢)</p>	<p>١- الاسم التجارى (١) ٢- السمة التجارية (١) ٣- الاسم الذى يظهر به التجار تجارته (ب) نوع الشركة او اسمها او اسم الجمعية التعاونية (ب) ١- عنوان الشركة او اسمها او اسم الجمعية التعاونية (ب) ٢- السمة التجارية (ب) ٣- السمة التجارية للتفرع (ب)</p>	<p>(١) (١) رقم الوراثة (ب) تاريخ الوراثة (ب) رقم القيد فى السجل التجارى (ب) رقم ايداع طلب التجديد (ب) تاريخ ايداع طلب التجديد (ب) تاريخ التجديد (ب)</p>
<p>(ب) [٧] الفتح فرج بالفلوان / مساكن صفق قريش / شبراخيت - النزهة - شبراخيت - القاهرة رقم ٢٢ صدارة - شقة رقم ١٢٢ القاهرة *****</p>	<p>(ب) شقة رقم (٢) صدارة [٢٢] مساكن صفق قريش - شبراخيت - النزهة - القاهرة (ب) [٧] تجديد العنوان - شقة رقم ٢٢ صدارة ١٢٢ مساكن صفق قريش - شبراخيت - النزهة القاهرة *****</p>	<p>(ب) السنة ٢٥ تبدأ من ٢٠١١/٠٨/٢٤ الى ٢٠١٢/٠٨/٢٣ *****</p>	<p>(ب) القيام باعمال المقررات العامة واللائحة المحاسبية المتعاملة من اصل كوبريا ، و تكليف ، وصحى (الانكس ويكتال) مع مراعاة احكام القوانين والنواحي والقرارات السارية ويخضع استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الاشطة . ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاول اصلا شبيهة باعمالها او التى قد تؤولها على تحقيق غرضها فيما ان تتمتع فى الهياكل المساندة او تشترتها او تحققها بها وذلك طبقا لاحكام القانون ولائحته التنفيذية . (ب) [٧]</p>	<p>(ب) الشرف على احد فرج ٢٠٢٣ / ١٤٥٧٠ / ٠٩٥٧٠ مصر القاهرة رقم قومى الادارة الشركة ابلم القضاة . بيك حق التوقيع على معاملات الشركة وتجهزتها كل شخص مفوض بالتوقيع على هذه المعاملات والتعهدات من مجلس الادارة ، لمجلس الادارة الحق فى ان ي عين عدة مديرين او وكلاء مفوضين وان يؤولهم ايضا فى التوقيع عن الشركة منفردين او مجتمعين . و لرئيس مجلس الادارة والمجلس المنتدب مفوضين او مجتمعين فى التعامل باسم الشركة وضمن اضرارها امام جميع الجهات الحكومية وغير الحكومية والقطاع العام وقطاع الاعمال والبنوك الخاص بقائلة اشغالهم والتوقيع على الشيكات وقبض وخلق الحسابات واستصدار خطابات وشهادات الضمان وكافة صور التعامل مع البنوك والمصارف وشهاداتها وذلك مع مراعاة احكام القوانين واللائحة والقرارات السارية وحق الافراج عن راس المال وكل ذلك باسم الشركة وضمن اضرارها وذلك لهما الحق فى التوقيع على عقود الشراء والاقتراض والرهن والبيع الاصل الشركة وممتلكاتها المقرية والاراضى والسيارات والمقتولات باسم الشركة و اصحابها ولها الحق فى تعيين وحل مستعظمي وقلاء الشركة وتحديد مرتباتهم واجورهم ولها حق قبض وقبض وقبض والمبالغ وقبض وبيع وتسيير كافة الامتيازات والتجارية والبرام كافة العقود والمشاركات والسققات التى تتعلق بعمليات الشركة بالاتفق او بالايج ولها حق تعديل او تغيير القيد فى كل او بعض ما ذكر .</p>	<p>(ب) شركة مساهمة (١) ١٥٧٢٠ - ١ ق ١٥٩ لسنة ٨١ واللائحة التنفيذية (ب) عطف رقم ١٢٢٨ ج لسنة ٢٠١١ مصادق على توقيع (ب) ٢ - اللائحة المحاسبية IMS ش م م *****</p>	<p>(١) ١٥٧٢٠ - ١ ب - ٢٠١١/٠٨/٢٤ ج - ٥٢٥٩٢٦ (٢) ٤١٧٨٣ - ١ ب - ٢٠١٢/٠٧/٢١ *****</p>



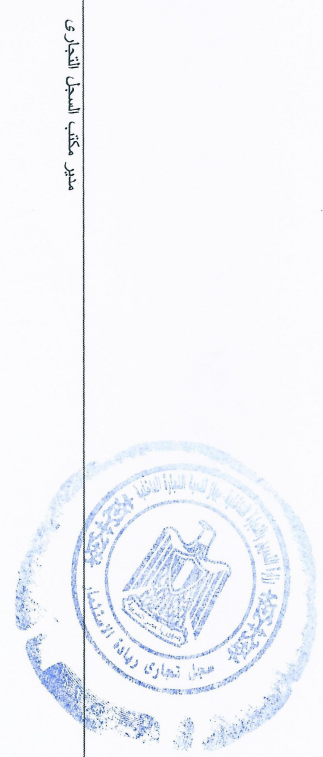
<p>مسلم</p> <p>(١٤)</p>	<p>(أ) الاعطاء و القرارات الصادرة بتوقيح الحجر على التاجر او بتعيين القفلة و الوكلاء عن القفلةين ب) حلهم او برفع الحجر (ب) الاعطاء و الارسام الصالحة بالافلاس (ج) الحكم مائة الاضمار (د) الاحكام الصادرة بالطلاق و النفقة الجماعية او المالية و القرارات الصادرة باطعام الابن للتاجر بالاجر او القفلة او الحصة (هـ) احكام فصل الشركاء او عزل المبرزين و احكام حل الشركات او بطلانها وتعيين المصلين او حلهم بالاجر (و) الهبات الصالحة ببيع المحل التجاري او رهنه طبقا للقانون رقم ١١ لسنة ١٩٤٠</p>	<p>(أ) النظام المالي الذي حصل الزواجه على مقتضاه (ب) الاملية التجارية (ج) كل عقد يقضى بحل الشركة او وضعا تحت الصفة</p> <p>(١٦)</p>	<p>رقم التسميات: (أ) الصلحات التجارية (ب) براءات الاختراع (ج) الرسوم و المبالغ الصناعية</p> <p>(١١)</p>	<p>(أ) المحال التي كانت للتاجر سابقا (ب) المحال التي تكون له: ١- في حالة نفس العتق ٢- في حالة عتق الغير</p> <p>(١٠)</p>	<p>(أ) مقدار رأس المال المستثمر في المحل الرئيسي للتاجر والارواح والقرارات التابعة له (ب) مقدار رأس مال الشركة او الجمعية التعاونية ١- المبالغ المودعة منه ٢- مبالغ تعهد الشركاء بما فيها ٣- مقدار حصة الشركاء الموصون ٤- قيمة الحصص العادية ان وجدت (ج) زصيد الفرج المدين المركز العام للشركة</p> <p>(٩)</p>	<p>(أ) الولادة الموضون (ب) مدير الفرج و الوكالة (ج) مدير كل منهم تاريخ و محل ميلاده و جنسيته</p> <p>(٨)</p>
<p>[١] ٢٠١١/٧/٠١ ٢٢٧٨٧ [٢] ٢٠١٤/٧/٢٣ ١٥٥٨ [٣] ٢٠١٤/٧/٠٩ ١١١٣٩ [٤] ٢٠١٤/٠٩/٢٩ ٢٣٤٥٨ [٥] ٢٠١٦/٧/٢١ ٤١٧٨٣ [٦] ٢٠١٩/٠٩/٠٥ ٣٦٩٠٨ [٧] ٢٠١٩/١٠/٢٧ ٤٥٣٠٢ *****</p>	<p>*****</p>	<p>*****</p>	<p>*****</p>	<p>*****</p>	<p>(ب) رأس العمل المرخص به ١٠٠٠٠٠٠٠ جنيته مصري فقط عشرة مليون لاغير رأس العمل المصن ١٠٠٠٠٠٠٠ جنيته مصري فقط مليون لاغير المبالغ المودعة منه ١٠٠٠٠٠٠٠ جنيته مصري فقط مائة ألف لاغير مبالغ تعهد الشركاء بما فيها ٩٠٠٠٠٠٠٠ جنيته مصري فقط تسعمائة ألف لاغير (ب) [١] المبلغ المودعة منه ٢٥٠٠٠٠٠٠ جنيته مصري فقط مائتان و خمسون ألف لاغير (ب) [٢] المبالغ المودعة منه ٤٠٠٠٠٠٠٠</p>	<p>(د) [٢] باسم السيد عبد الفتاح السيد مصر رقم أرقام الشخصية ***** مليون فرع *****</p>



تابع رقم ٩
جنبه مصرى
فقط اربعمائة ألف لاغير
(ب)
[٣]
المبالغ الموداة مئة ٧٠٠٠٠٠ جنبه مصرى
فقط سبعمائة ألف لاغير
(ج)
[٤]
المبالغ الموداة مئة ١٠٠٠٠٠٠ جنبه مصرى
فقط مليون لاغير
تابع رقم ٣
(د)
[٦]

اشرف على احد فرج ١٩٥٧/٥/٢٣ مصر القاهرة رقم قومي ٢٥٧٠٥٢٣٠١٠٤٠٣٢ وتحدد الاختصاصات كالتالى : تفويض السيد رئيس مجلس الإدارة السيد / اشرف على احد فرج . والسيد / احمد عبد الله مصطفى . فى التوقيع مندوبين أو مجتمعين عن الشركة أمام جميع الهيئات الحكومية وغير الحكومية والقطاع العام وقطاع الأعمال وكذلك التعامل مع جميع البنوك والمصارف من سحب وإيداع والتوقيع على الشيكات وفتح وغلق الحسابات واستصدار خطابات وشهادات الضمان وكافة صور التعامل مع البنوك والمصارف وحق الأرباح عن رأس المال وكل ذلك باسم الشركة وضمن أضرارها وكذلك لهما الحق فى التوقيع على عقود الشراء والأقساض والرهن والبيع لأصول الشركة وممتلكاتها العقارية والإراضى والسجلات والمقولات باسم الشركة واصلاحها ولهما الحق فى تعيين وعزل مستخدمى ووكلاء الشركة وتحديد مرتباتهم وأجورهم ولهما الحق فى قبض ودفع المبالغ وتوقيع وتحويل وبيع وتسيب كافة السندات الأئنية والتجارية وإبرام كافة العقود والمعاملات التى تتعلق بمعاملات الشركة بالانقد أو بالأجل ولهما حق تركيل أو تفويض الغير فى كل أو بعض ما ذكر.

عبد العظيم صحبى عبد العظيم السيد ١٩٨٩/١٠/٣٠ مصر القاهرة رقم قومي ٢٨٩١٠٣٠٠١٠٢٦٩٩
احمد عبد الله مصطفى خالد ١٩٧١/٠٢/٠٩ مصر القاهرة رقم قومي ٢٧١٠٣١٧١
تابع رقم ٤
ويشترط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة . ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك باى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تراول أعمالا شبيهة باعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج ، كما يجوز لها أن تتنصج فى الهيئات المسألة أو تشترجها أو تحققها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون والاحته التنفيذية



مطابق بيانات الحساب
مدير مكتب السجل التجارى

اسم طالب المستخرج: اشرف على احد فرج
رقم سجلت الرسوم و قسرها: ٠٠٠٠ بموجب تسمية: في: ٢٠١٩/٧/٢٢
إصدار مكتب سجل تجارى استقبل القاهرة لثمرة فى: ٢٠١٩/٧/٢٢ - رضا الكريم حنين عبدالمطى



نموذج (٣) ض.ق.م

شهادة تسجيل

الضريبة على القيمة المضافة

اللائحة الميكانيكية المتكاملة

العنوان : ٣٧ مساكن صقر قريش شيراتون الزهراء القاهرة

هذه شهادة منابان :

قد تم تسجيله وفقاً لنصوص قانون الضريبة على القيمة المضافة
تحت رقم : ١٩٦ - ٣٧٧

جمهورية مصر العربية

وزارة المالية

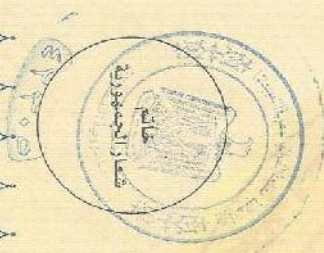
مصاحبة الضرائب المصرية

منطقة : الإدارة المركزية لمصرية العقوليات

مأمورية : مأمورية العقوليات

العنوان : ٢ عملات الأوقاف ميدان السواح

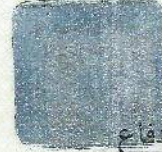
رئيس الأمورية
علاء الدين ٢٠١٧



رئيس الأمورية
علاء الدين ٢٠١٧

وذلك إعتباراً من : ٢٠١٦-٠٩-٠٨

تحريراً في : ٢٠١٧-٠٥-٠٧



صورة غير معتمدة
لمعلومية صاحب الشأن
لايعمل بها كمحرر رسمي

رقم صادر المجمع ٤٧٤٠
تاريخ صادر المجمع ٢٠١٥/٠٤/٢٠

وزارة الدفاع
إدارة المخابرات الحربية والإستطلاع
جهاز الأمن الحربي

القيـد : ٣ / م / ٣٠٣٢٩ / ٢٠٤٠٧ / ٣
التاريخ : ٢٠١٥/٠٧/٠١

الى مالك الشركة :

نفيد بلامانع من وجهة نظر الأمن الحربي نحو التعامل مع

حتى نهاية العام المالي ٢٠١٦/٠٦/٣٠ م

شركة : الانظمة الميكانيكية المتكامله IMS

وإعتماد السيد / ياسر السيد عبد الفتاح السيد

مندوباً عن الشركة المذكورة في حالة التعاقد وذلك تحت إشرافكم .. علماً بأن بيانات
الشركة المذكورة كالآتي :

- ١- السمة التجارية : الانظمة الميكانيكية المتكامله IMS
- ٢- نوع الشركة : مساهمه مصريه
- ٣- مجال نشاط الشركة: القيام بأعمال المقاولات العامه والانظمة الميكانيكية المتكامله من اعمال كهرباء وتكييف وصحى (الالكتروميكانيكال) مع مراعاة احكام القوانين والنوائح والقرارات الساريه
- ٤- رقم السجل التجارى : ٥٣٥٩٦
- ٥- مالك الشركة/رئيس مجلس الإدارة : - اشرف على احمد فرج
- ٦- عنوان الشركة: ٣٧ مساكن صقر قريش - شيراتون / قسم النزاهه / القاهره

٧- تليفون : ٢٢٦٦٤٥٩٨ - ٠١٢٢٤٧٧٩١٦٠ فاكس : ٢٢٦٦٤٥٩٨

(
التوقيع)

مع وافر التحية ،،،،،
رئيس جهاز الأمن الحربي

* علامة (X) تحدد الجهات الغير مصدق على تعامل الشركة معها .

م	اسم الجهة	م	اسم الجهة
✓	الامانة العامة لوزارة الدفاع	✓	ادارة المشاه
✓	قيادة القوات البحرية	✓	ادارة المدرعات
✓	القوات الجوية	✓	ادارة المدفعية
✓	قوات الدفاع الجوي	✓	اداره المهندسين
✓	قوات حرس الحدود	✓	ادارة الاشارة
✓	الحرس الجمهورى	✓	اداره المخابرات. ح والاستطلاع
✓	هيئة العمليات ق.م	✓	ادارة شؤون ضباط ق.م
✓	هيئة التنظيم والادارة ق.م	✓	اداره الشؤون المعنويه ق م
✓	هيئة التدريب ق.م	✓	ادارة المركبات
✓	هيئة الامداد والتموين ق.م	✓	اداره الاسلحه والذخيره
✓	هيئة التسليح ق.م	✓	ادارة الشرطة العسكرية
✓	الهيئة الهندسيه ق. م	✓	ادارة المساحة العسكريه
✓	هيئة البحوث العسكريه	✓	ادارة الحرب الكيميائيه
✓	هيئة التفيتش ق.م	✓	اداره نظم المعلومات ق م
✓	هيئة الشؤون الماليه ق.م	✓	ادارة الحرب الالكترونيه
✓	الجيش الثانى الميدانى	✓	الادارة العامة للقضاء العسكرى
✓	الجيش الثالث الميدانى	✓	ادارة التامين والمعاشات ق.م
✓	المنطقه العسكريه المركزيه	✓	ادارة التجنيد والتعبئة
✓	المنطقه العسكريه الغربيه	✓	ادارة السجلات العسكريه
✓	المنطقه العسكريه الشماليه	✓	ادارة الخدمات الطبيه
✓	المنطقه العسكريه الجنوبيه	✓	ادارة الاشغال العسكريه
✓	قوات الدفاع الشعبى والعسكرى	✓	ادارة المهمات
✓	وحدات المضلات	✓	كلية القادة والاركان
✓	وحدات الصناعه	✓	الكلية الحربيه
✓	ادارة التعيينات	✓	الكلية البحريه
✓	ادارة النقل ق.م	✓	الكلية الجوية
✓	ادارة الوقود	✓	كلية الدفاع الجوى
✓	ادارة المطبوعات والنشر ق.م	✓	كلية ضباط الاحتياط
✓	اداره المياه ق.م	✓	الكلية الفنية العسكريه
✓	ادارة التعليم والتدريب المهنى ق.م	✓	مؤسسة صندوق الجلاء للقوات المسلحه
✓	ادارة الموسيقىات العسكريه	✓	جمعية المحاربين القداماء وضحايا الحرب
✓	ادارة شئون العاملين المدنيين	✓	جهاز النقل العام للقوات المسلحه
✓	ادارة الخدمات البيطريه	✓	جهاز مشروعات الخدمه الوطنيه ق.م
✓	ادارة المحاكم العسكريه	✓	صندوق التامين التكميلى ق.م
✓	ادارة المدعى العام العسكرى	✓	صندوق التامين الخاص لضباط ق.م
✓	ادارة المشروعات الكبرى ق م	✓	جهاز الخدمات العامه قوات مسلحه
✓	اداره نوادى وفنادق ضباط ق.م	✓	جهاز مشروعات اراضى ق.م
✓	ادارة المتاحف العسكريه	✓	صندوق اسكان افراد ق.م
✓	ادارة الحاكم العام لقطاع غزة	✓	جهاز الرياضه العسكرى ق.م
✓	اكاديميه ناصر العسكريه العليا	✓	المقر العام للقوات المسلحه
✓	الاكاديميه الطبيه العسكريه	✓	مجمع العاشر من رمضان للصناعات الغذائيه والتعبئه للق
✓	مركز الطب العالمى	✓	

اجمالى الجهات الغير مصدق على تعامل الشركة معها عدد ()

فرع: القاهرة

رقم العضوية

٤٧٦٨٤



الاتحاد المصري لمقاومة التشييد والبناء

شهادة بيانات مؤقتة عن عام ٢٠١٧

اسم المقاول / الشركة: الانظمة الميكانيكية المتكاملة IMS - اشرف على احمد فرج

٢٠١٣-٠٦-٠٤

تاريخ القيد بالاتحاد :

نوع المنشأة : مساهمه

مسكن صقر قريش - شيراتون

شارع ٣٧

العنوان :

القاهرة - المحافظة

مركز / قسم : النزاهه

الأعمال التي صنف فيها المقاول

الفئة	التخصصات	الشعبة
السابعه	محطات وشبكات المياه والصرف الصحي وشبكات الغاز والوقود.	الثالثه
السادسه	الأعمال الكهروميكانيكية والالكترونية وشبكات الاتصال.	الخامسه

أستخرجت هذه البيانات من واقع بطاقة الإتحاد مسلسل (٢١٥٧٣) الصادرة في ٢٠١٧-١٢-١١

والسارية حتى ٢٠١٧ - ١٢-٣١

الأمين العام

شئون العضوية

يجب الاطلاع عن أصل البطاقة عند تقديمه العطاء

تحريرا في ٢٠١٧-١٢-١١

معاين / هشام يسري
EFCBC

ملحوظة : ١ - على جهات الإسناد ضرورة الاطلاع على أصل بطاقة العضوية قبل التعاقد .
٢ - على جهات الإسناد التأكد من وجود علامة مائية للشهادة .

فرع: القاهرة

(٢١٥٧٣)

رقم العضوية

٤٧٦٨٤



الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء

بطاقة عضوية عن عام ٢٠١٧
طبقاً للقرار الوزاري رقم (١٦٢) لسنة ٢٠١٣

اسم المقاول / الشركة : الانظمة الميكانيكية المتكامله IMS - اشرف على احمد فرج

تاريخ القيد بالاتحاد : ٢٠١٣-٠٦-٠٤

نوع المنشأة : مساهمه

العنوان : مساكن صقر قريش - شيراتون

مركز / قسم : النزاهه

المحافظة : القاهرة

تم تصنيف المقاول/الشركة طبقاً للشعب والتخصصات والفئات الموضحة أمام كل منها بهذه البطاقة
وسدد الاشتراك بالإيصال رقم ٢٠١٧ / ٢٤٥٩٣ وينتهي العمل بهذه البطاقة في

٢٠١٧ / ١٢ / ٣١

الفئة	التخصصات	الشعبة
XXX	أعمال المباني (متكامل) .	الأولى
XXX	الأساسات .	
XXX	الانشاءات المعدنية .	
XXX	الأعمال التكميلية التخصصية .	
XXX	اعمال الطرق والكبارى والسكك الحديدية والمطارات .	الثانية
XXX	الأنفاق .	الثالثة
السابعه	محطات وشبكات المياه والصرف الصحي وشبكات الغاز والوقود .	
XXX	اعمال الاشغال العامه واعمال محطات القوى الحراريه والمانيه .	
XXX	الأعمال البحرية والنهرية والتكريب .	الرابعة
XXX	استصلاح الاراضى .	الخامسه
XXX	الأبــــــــــــــــــــــــار .	
السادسه	الأعمال الكهروميكانيكية والالكترونية وشبكات الاتصال .	

رئيس مجلس الإدارة

الأمين العام

شئون العضوية

الموظف المختص

مهندس / حسن عبد العزيز حسن

محاسب / هشام يسري

تحريرا في ٢٠١٧-١٢-١١

معلومة : ١ - على جهات الإستاذ التأكد من وجود علامة مائية للبطاقة .



I
M
S

Head office

122 Saqr Korish - Sheraton,

Heliopolis, Cairo , Egypt

Tel.: 002 02 22664598

Fax: 002 02 22664598

E-mail: info@ims-sae.com

Website: www.ims-sae.com